Amtlicher Teil der Gemeinde

Schließtage der Verwaltung

im zweiten Halbjahr 2025

29.12.2025
30.12.2025
02.01.2026

Öffentliche Bekanntmachung

Gemeinde Grammetal Landkreis Weimarer Land Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses und der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB der 1. Änderung samt Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 4 „Gewerbliche Freizeiteinrichtung“ im Ortsteil Nohra - Vorentwurf

Hier:
- Veröffentlichung im Internet und öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 1 BauGB
- Aufstellungsbeschluss
- Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB

Der Gemeinderat der Gemeinde Grammetal hat am 28.04.2024 den Aufstellungsbeschluss zur 1. Änderung samt Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 4 „Gewerbliche Freizeiteinrichtung“ gefasst. Der Aufstellungsbeschluss wird hiermit bekanntgemacht.

Planungsziel der 1. Änderung samt Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 4 „Gewerbliche Freizeiteinrichtung“ im Ortsteil Nohra ist die Entlassung einer 24,68 ha großen Fläche aus dem Geltungsbereich des Bebauungsplans. Auf der übrigen ca. 10,07 ha großen Fläche soll eine Änderung der zeichnerischen und textlichen Festsetzungen erfolgen. Diese sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Ausweisung einer Ergänzungsfläche für den Schulstandort Nohra sowie für den Verwaltungssitz der Stiftung Landschaftspark Nohra schaffen. Des Weiteren soll eine Fläche für eine naturnahe PV-FFA ausgewiesen werden.

Der Gemeinderat der Gemeinde Grammetal hat den Vorentwurf in seiner Sitzung am 29.10.2025gebilligt und die Durchführung der beiden Beteiligungsschritte gem. §§ 3 Abs. 1 BauGB und 4 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Der Vorentwurf der 1. Änderung samt Teilaufhebung, bestehend aus Planzeichnung, Textteil mit Begründung, sowie Umweltbericht, ein städtebaulicher Entwurf, eine Biotopübersicht und ein Fachgutachten Zauneidechse (Lacerta agilis), wird gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit

vom 15.12.2025 bis 06.02.2026 (einschließlich)

unter der folgenden Internetadresse veröffentlicht:

https://www.grammetal.de/wirtschaft-und-wohnen/bauleitplanung/bebauungsplaene-laufende-verfahren/.

Im Weiteren können die Unterlagen von jedermann neben der Veröffentlichung im Internet in der Zeit

vom 15.12.2025 bis 06.02.2026 (einschließlich)

in der Gemeindeverwaltung der Gemeinde Grammetal, Schlossstraße 19, 99428 Grammetal, Zimmer 18 zu folgenden Zeiten

Montag	13:00 Uhr bis 16:00 Uhr
Dienstag	09:00 Uhr bis 12:00 Uhr und 13:00 Uhr bis 16:00 Uhr
Mittwoch	09:00 Uhr bis 12:00 Uhr
Donnerstag	09:00 Uhr bis 12.00 Uhr und 13:00 Uhr bis 18:00 Uhr
Freitag	08:00 Uhr bis 12:00 Uhr

oder nach Terminvereinbarung eingesehen werden.

Im Zeitraum vom 29.12.2025 bis zum 31.12.2025 sowie am 02.01.2026 ist die Gemeindeverwaltung geschlossen.

Während des Veröffentlichungszeitraums kann jedermann die veröffentlichten Unterlagen einsehen. Stellungnahmen hierzu können während der Dauer der Veröffentlichung abgegeben werden. Diese sollen elektronisch unter der folgenden E-Mail-Adresse abgegeben werden:

bauamt@grammetal.de

Bei Bedarf können Stellungnahmen auch in der Gemeindeverwaltung der Gemeinde Grammetal (Schlossstraße 19, 99428 Grammetal, Bauamt) schriftlich oder während der oben genannten Zeiten zur Niederschrift abgeben werden.

Termine zur Einsichtnahme in die Unterlagen außerhalb der vorgenannten Zeiten können auch telefonisch unter 03643 / 83110 oder über das Kontaktformular https://www.grammetal.de/buergerservice-und-verwaltung/kontakt-oeffnungszeiten/ihr-direkter-draht-zur-gemeinde-grammetal/ vereinbart werden.

Zusätzlich sind die Unterlagen auf der Webseite der GLU GmbH Jena https://www.glu.de/aktuelles/ veröffentlicht.

Der Geltungsbereich der 1. Änderung samt Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 4 „Gewerbliche Freizeiteinrichtung“ im Ortsteil Nohra ist dieser Bekanntmachung als **Anlage** beigefügt. Der Geltungsbereich des Änderungs- und Aufhebungsbereich des Bebauungsplans befindet sich nördlich des Ortsteil Nohra und umfasst die folgenden Flurstücke:

Änderungsbereich:

Gemarkung Nohra, Flur 4:

333/1 (tlw.)	333/2	337	341/2 (tlw.)
341/4	349/1 (tlw.)	349/2 (tlw.)	356/6 (tlw.)
356/4 (tlw.)	356/5(tlw.)		

Aufhebungsbereich:

Gemarkung Nohra, Flur 4:

347 (tlw.)	356/5 (tlw.)	356/6 (tlw.)	356/7
363/3	363/4	363/5	363/6
363/7	363/8	363/9	363/10
363/11	363/12	363/13	363/14

Gemarkung Nohra, Flur 5

376/37 (tlw.)	376/5	376/6	376/7
376/8	376/9	376/10	376/11
376/12	376/13	376/14	376/15
376/16	376/17	376/18	376/19
376/20	376/21	376/22	376/23
376/24 (tlw.)	376/25 (tlw.)	376/26 (tlw.)	376/27 (tlw.)

Folgende umweltrelevante Informationen stehen zur Verfügung:

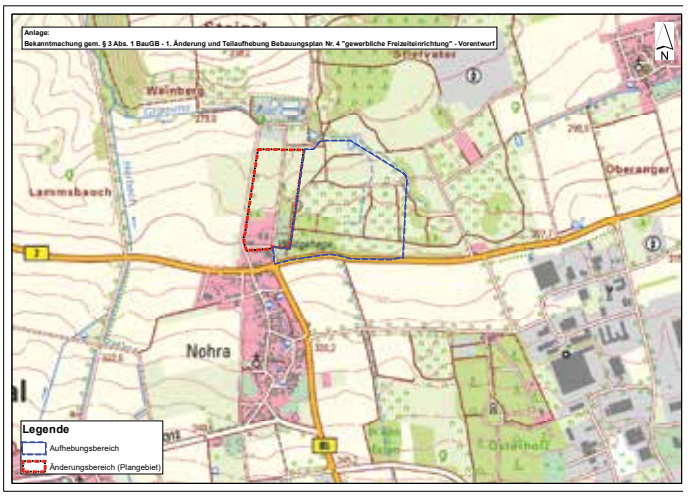
1. Umweltbericht mit einer
1.1. Beschreibung und Bewertung der Umweltauswirkungen im Hinblick auf folgende naturräumliche Schutzgüter:
   - Arten und Lebensgemeinschaften,
   - Boden,
   - Wasser,
   - Klima und Lufthygiene,
   - Landschaftsbild und Erholung,
   - Mensch,
   - Kultur und sonstige Sachgüter

   1.2. naturschutzfachliche Bilanzierung zur Ermittlung des Kompensationsbedarfs für die planerisch vorbereiteten Eingriffe in die Leistungsfähigkeit des Naturhaushaltes und des Landschaftsbildes.
2. Biotopübersicht.
3. Fachgutachten Zauneidechse.

   Es wird darauf aufmerksam gemacht,
   - dass Stellungnahmen während der Dauer der Veröffentlichungsfrist abgegeben werden können.

- dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können und
- dass Dritte (Privatpersonen) mit der Abgabe einer Stellungnahme der Verarbeitung ihrer angegebenen Daten wie Name Adressdaten und E-Mail-Adresse zustimmen. Gemäß Art. 6 Absatz1c EU-DSGVO werden die Daten im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens für die gesetzlich bestimmten Dokumentationspflichten und für die Informationspflicht Ihnen gegenüber genutzt.

Gemeinde Grammetal
Grammetal, 02.12.2025
gez.
Bürgermeister
Roland Bodechtel



Nichtamtlicher Teil der Gemeinde

Weihnachtsgruß des Bürgermeisters

Liebe Einwohnerinnen und Einwohner der Gemeinde Grammetal,

ein bewegtes Jahr neigt sich dem Ende zu. Diese besondere Zeit bietet uns Gelegenheit, innezuhalten, zurückzublicken und Dank auszusprechen.

Das vergangene Jahr war weltweit geprägt von politischen Spannungen, militärischen Konflikten und einem spürbaren Wandel der internationalen Ordnung. Die großen Herausforderungen - von andauernden Kriegen bis zu geopolitischen Rivalitäten - haben gezeigt, wie fragil Frieden und Stabilität geworden sind. Gleichzeitig gab es ermutigende Zeichen internationaler Zusammenarbeit. Diese Entwicklungen machen deutlich, wie wichtig Dialog, Partnerschaft und gegenseitige Verantwortung in unserer Zeit sind.

Auch in unserer Gemeinde Grammetal standen in diesem Jahr wichtige Entscheidungen und Projekte im Mittelpunkt. Ein zentraler Schwerpunkt war die Fortsetzung der Arbeiten am **Flächennutzungsplan** nach der dritten öffentlichen Auslegung. Dieser Schritt ist entscheidend für die langfristige, nachhaltige Entwicklung unserer Gemeinde. Die Verzögerung bei der Fortschreibung des **Landesentwicklungsplans Thüringen (LEP)** stellt uns dabei vor zusätzliche Herausforderungen, da viele kommunale Planungen auf klare landesplanerische Vorgaben angewiesen sind. Dennoch arbeiten wir entschlossen daran, den Prozess weiter voranzubringen.

Ein weiteres bedeutendes Thema ist die Zukunft unserer **Freiwilligen Feuerwehr**. Der Gemeinderat wird in seiner Sitzung am **10. Dezember 2025** über die Fortschreibung des **Feuerwehrbedarfsplanes** entscheiden. Dieser sieht vor, künftig **fünf Feuerwehrstandorte** sinnvoll über das Gemeindegebiet zu verteilen. Während in der bisherigen Gliederung zwar die **Ausrückzeiten** eingehalten wurden, konnten die **Tageseinsatzbereitschaft** sowie die **Sollstärken in den verschiedenen Funktionen** in keiner Ortsteilfeuerwehr dauerhaft gewährleistet werden. Außerdem entsprechen die baulichen Gegebenheiten der bisherigen Feuerwehrstandorte nur in wenigen Fällen den vorgeschriebenen Standards. Deshalb ist eine **Umstrukturierung** notwendig, um die gesetzlichen Anforderungen zu erfüllen und die Einsatzfähigkeit langfristig sicherzustellen. Der Prozess der Umgliederung wird sich über mehrere Jahre erstrecken. Darüber hinaus waren in diesem Jahr die **Abwasser- und Straßenbaumaßnahmen** ein großes Thema. Im Ortsteil **Hopfgarten** konnte ein weiterer **Bauabschnitt** zum Ausbau der Abwasserentsorgung erfolgreich abgeschlossen werden. In **Ottstedt am Berge** wurden die umfangreichen Baumaßnahmen fortgeführt und erreichten einen entscheidenden Fortschritt. Ich weiß, dass diese Maßnahmen den Anwohnerinnen und Anwohnern viel Geduld abverlangen und hoffe, dass die Arbeiten im Jahr **2026 weitestgehend beendet** werden können.

Für **Niederzimmern** sind die Planungen zum Ausbau der Straßen im Rahmen der Sanierung der Abwasserentsorgung gut vorangekommen. Die gemeinsam durch den Zweckverband JenaWasser und den Landkreis Weimarer Land gestellten Fördermittelanträge führten jedoch nur teilweise zum Erfolg. Da lediglich der Landkreis eine Fördermittelzusage für den Straßenbau erhielt, ist ein **Baubeginn im kommenden Jahr sehr unwahrscheinlich**. Wir werden uns weiterhin intensiv dafür einsetzen, die Fördermittelgeber von einer **gemeinsamen Förderung dieser wichtigen Komplexmaßnahme** zu überzeugen.

Eine zunehmend polarisierende Angelegenheit, ist die geplante Errichtung von **Photovoltaikanlagen entlang der Autobahn**. Besonders die Einwohnerinnen und Einwohner der Ortschaften **Eichelborn, Hayn und Obernissa** sind von diesen Planungen an der Anschlussstelle Vieselbach betroffen. Auch wenn die Anlagen gemäß dem **Erneuerbare-Energien-Gesetz (EEG)** auf privilegierten Flächen entstehen sollen, bestehen weiterhin deutliche **Sorgen hinsichtlich zusätzlicher Lärmentwicklung** und möglicher **Blendwirkungen**. Diese Skepsis konnte bisher nicht vollständig ausgeräumt werden. Als Gemeinde werden wir die Planungen aufmerksam begleiten, die Anliegen der betroffenen Ortschaften ernst nehmen und uns für größtmögliche Transparenz und angemessene Lösungen einsetzen.

Noch eine positive Nachricht zum Schluss. Ein Thema, das viele Menschen in Grammetal seit Jahren bewegt, ist die Ansiedlung eines **Lebensmitteleinzelhandels**. Dieses Vorhaben nimmt nun endlich konkrete Formen an. Wir befinden uns in fortgeschrittenen Gesprächen mit einem Vorhabenträger, der die Errichtung eines modernen Lebensmittelmarktes im Gewerbegebiet U.N.O. plant. Damit rückt ein wichtiges Infrastrukturprojekt in greifbare Nähe, **welches** die Versorgungssituation in unserer Gemeinde spürbar verbessern wird.

Mein besonderer Dank gilt allen, die unsere Gemeinde mit ihrem Engagement stärken: den Ehrenamtlichen, den Vereinen, den Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern der Verwaltung sowie dem Team des Bauhofes, die mit hohem Einsatz unseren Grünschnitt, die Pflege öffentlicher Flächen und den zusätzlichen Winterdienst in der gesamten Gemeinde leisten.

Ganz besondere Grüße und meinen aufrichtigen Dank richte ich an die Kameradinnen und Kameraden der Freiwilligen Feuerwehr.

Ihr steht Tag und Nacht bereit, oft unter schwierigen Bedingungen, und leistet unverzichtbare Arbeit für die Sicherheit unserer Bürgerinnen und Bürger. Dafür danke ich euch von Herzen - gerade auch vor dem Hintergrund der anstehenden Veränderungen.

Ich wünsche Ihnen und Ihren Familien eine besinnliche Adventszeit, frohe und friedliche Weihnachten sowie einen guten Start in ein gesundes und erfolgreiches neues Jahr. Möge 2026 für uns alle ein Jahr des Miteinanders, der Zuversicht und guter Entwicklungen werden.

Mit herzlichen Grüßen

Roland Bodechtel
Bürgermeister
der Gemeinde Grammetal